

Kauklahden messualue rakentuu vauhdilla

Espoon Kauklahdessa 13 hehtaarin asuntomessualueella talojen rakentaminen etenee hyvää vauhtia.

Pitkään jatkunut kesä ja lämmin sateeton syksy ovat suoneet rakentamiselle suotuisat puitteet. Asuntomessut pidetään 14.7.–13.8. 2006.

Messualueelle valmistuu 263 asuntoa, joista 117 on nuorisolle tarkoitettuja vuokra-asuntoja. Pienkerrostaloja valmistuu neljä sekä lähes 90 asuntoa rivi- sekä paritaloihin ja 23 asuntoa kytkettyihin omakotitaloihin sekä yhdeksän erillistä pientaloa rakennuttajien rakentamana ja 25 omakotitaloa perheiden rakentamana.

Omakotirakentajat toteuttavat hankkeensa erityyppisin mallein. Tavat vaihtelevat perinteisestä hartiapankkirakentamisesta erilaisiin projektinjohtopalveluihin ja jopa avaimet käteen toimittukseen. Omakotitalojen tonnit ovat keskimäärin noin 550 neliötä. Huoneistoalat vaihtelevat 131 neliöstä 231 neliöön, keskikoon ollessa 165 neliötä.

Espoossa suuri kysyntä pientaloista

Espoon asuntomessut kiinnostavat myös suuria asunto-



Kivipuro, nurmikenttä ja silta ovat jo valmiina alueen keskellä.

rakennuttajia ja rakennusliikkeitä, joilla on merkittävä vaikutus Espoon messujen toteutumiseen. Rakennuttajista mukana ovat VVO, Sato ja YH-Suomi sekä rakennusliikkeistä perustajaurakoitsijoina NCC Rakennus Oy ja Skanska Talonrakennus Oy. Finnforest, teollisen puupientalotuotannon edustajana, toimittaa rakennuselementit kahteen kohteeseen.

Tavoitteena laadukas kaupunkimiljö

Kauklahden asuntomessualueen kortteleiden uusi arkkitehtuuri ja perinteinen pientalovaltaisuus tuottavat rikasta ja mielenkiintoista kaupunkikuvaa. Katutilat ja piha-alueet liittyvät kauniisti toisiinsa. Kaikkien rakentajien valinnassa on painotettu erityisesti korkealaatuista

kaupunkikuvaa.

Messualue on osa kehittyvää Kauklahden paikalliskeskusta, jota rakennetaan siten, että rakennuskanta ja korttelit liittyvät saumattomasti nykyiseen kaupunkiin ja maisemarakenteeseen.

Espoo esittäytyi kesällä Oulussa

VTT:n kehittämällä lisätyn todellisuuden (Augmented

Reality, AR) sovelluksella on demonstroitu Kylätalo Palttinan ja As Oy Kiurunlaulun sekä Hansarintein virtuaalimallit. Ne olivat esillä viime kesänä Oulun asuntomessuilla ja herättivät ansaittua kiinnostusta.

Kylätalon, johon sijoittuvat ympäristö- ja taidepainotteinen päiväkotijärjestelmä ja kaikille asukkaille avoin kylätalon puoli,

rakennuttaa Espoon kaupunki ja rakentaa YIT-Yhtymä.

Kauklahden puistotien ja Palttinanpolun väliin sijoitettavan rivitaloyhtiö Kiurunlaulun rakentaa NCC Rakennus Oy. Kauklahden puistotielle nouseva Hansarinne on katoksilla yhteen liitettävien paritalojen muodostama yhtiö, jonka rakentaa VVO.

Anja Pankasalo



Kauklahden messualueen pienoismalli kiinnosti Espoon kaupunginhallituksen jäseniä Oulun asuntomessuilla. Keskellä Fredrik Ahlmqvist ja Ritva-Liisa Luomaranta.




Yksilölliset omakotitalot muodostavat tiiviin mutta viihtyisän kaupunkikorttelin.

Toiminimi EXTRA Hannu Virtanen

**Puhtaamman Sisäilman Puolesta
Ilmastoinnit
Puhdistukset
Säädöt ja Mittaukset
Huollot**


040-728 3588, myös (09) 863 7162
Nassakkakuja 1 e 19, 02230 Espoo
tmi.extra@kolumbus.fi




Ota hetkestä kiinni
-klikkaa kotisi kaupaksi!

Kodin myynti ei koskaan ole ollut näin tehokasta ja mutkatonta. Kiinteistömaailma | Confidence m² Oy ja uusin tekniikka takaavat, että kotisi löytää uuden omistajan nopeasti ja luotettavasti. Markkinoiden paras internetnäkyvyys, 360°-virtuaaliesittelyt ja kolmiulotteiset pohjakuvat tekevät sinun vanhasta kodistasi jonkun uuden unelman.

Tutustu palveluihimme osoitteessa www.kotini.fi ja ota yhteyttä!



Tuomme elämää jokaiseen kotiin.
Kiinteistömaailma | Confidence m² Oy LKV KAUPPAKESKUS SELLO
 Leppävaarankatu 3-9, 02600 Espoo, puh. (09) 2310 1200, e-mail: espoo.sello@kiinteistomaailma.fi. Avoinna: ma-pe 9.00-21.00, la 10.00-15.00



Välityspalkkio alk. 2400 €/4,88 %/6,1 % velattomasta kauppahinnasta (sis. alv) www.kiinteistomaailma.fi